

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO POSTĘPOWANIA NR 1/ 2.1/ 2021:

1. Pytanie dotyczy spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia :

1.1. Czy Zamawiający uzna wykonanie inwestycji budowlanej jak niżej, jako inwestycję spełniającą warunek posiadania wiedzy i doświadczenia :

Inwestycja pn.: „Budowa budynku hali z zapleczem socjalno-biurowym...” , gdzie wartość wykonania robót zaplecza socjalno-biurowego nie jest mniejsza jak 3 mln zł brutto (zaplecze socjalno-biurowe to kubaturowo osobny obiekt przylegający do hali)

Zamawiający dokonał zmiany pkt V ppkt a Zapytania Ofertowego nadając mu brzmienie: Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeśli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej 2 (dwie) inwestycje budowlane obejmujące swoim zakresem budowę budynku biurowego lub centrum badawczo rozwojowego o łącznej wartości robót nie niższej niż 3.000.000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych) brutto. Zamawiający uzna wykonanie inwestycji pn. : „Budowa budynku hali z zapleczem socjalno-biurowym...” , gdzie wartość wykonania robót zaplecza socjalno-biurowego nie jest mniejsza jak 3 mln zł brutto (zaplecze socjalno-biurowe to kubaturowo osobny obiekt przylegający do hali), jako inwestycję spełniającą warunek posiadania wiedzy i doświadczenia.

1.2. Czy Zamawiający uzna wykonanie inwestycji budowlanej jak niżej, jako inwestycję spełniającą warunek posiadania wiedzy i doświadczenia :

Inwestycja pn.: „ Utworzenie Centrum Badawczo –Rozwojowego” , w tym część laboratoryjno-badawcza jak również część biurowa , gdzie wartość wykonania robót części biurowej nie jest mniejsza jak 3 mln zł brutto (część biurowa to kubaturowo osobny obiekt przylegający do budynku)

Zamawiający dokonał zmiany pkt V ppkt a Zapytania Ofertowego nadając mu brzmienie: Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeśli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej 2 (dwie) inwestycje budowlane obejmujące swoim zakresem budowę budynku biurowego lub centrum badawczo rozwojowego o łącznej wartości robót nie niższej niż 3.000.000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych) brutto. Mając na uwadze powyższe Zamawiający uzna wykonanie inwestycji pn. „Utworzenie Centrum Badawczo –Rozwojowego” , jako inwestycję spełniającą warunek posiadania wiedzy i doświadczenia.

2. Brak w przekazanych materiałach przetargowych opinii geologicznej – proszę o przekazanie opracowania.

Opinia geologiczna została dodana jako załącznik do sprostowania postępowania.

3. Brak w projekcie wytycznych dotyczących wykonania elewacji. W przedmiarach jest tylko informacja, że mają to być płyty elewacyjne (ale nie podano konkretnie jakie) – proszę o uściślenie sposobu wykonania elewacji.

Wytyczne dotyczące wykonania elewacji zostały dodane jako załącznik do sprostowania postępowania.

4. Brak w przekazanych przedmiarach robót drogowych (za wyjątkiem opaski) oraz zieleni, brak także projektu warstw drogowych. Czy ten zakres wchodzi w zakres przetargu? Jeśli tak, to proszę o uzupełnienie dokumentacji.

W zakres przetargu nie wchodzi roboty drogowe oraz zieleń.

5. Brak w przedmiarach robót wyposażenia meblowego pomieszczeń biurowych, znajdują się one w dokumentacji. Proszę o wyjaśnienie, czy dostawa mebli wchodzi w zakres przetargu.

Wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres zapytania ofertowego.

6. W projekcie aranżacji wnętrz znajdują się: okładziny ścian z płyt meblowych, okładziny ścian z płyt HPL, okładziny ścian ze szkła lacobel, okładziny ścian z blachy ze stali kwasoodpornej, żaluzje okienne wewnętrzne, skrzynki z płyty meblowej wypełnionej mchem. Elementów tych brak w przekazanych przez Inwestora przedmiarach robót – czy elementy te wchodzi w zakres przetargu, czy też elementy te zostały z niego wyłączone?

Stałe elementy wykończenia wnętrza wchodzi w zakres zapytania ofertowego i należy je wycenić według założeń z projektu wykończenia wnętrza, który ma charakter poglądowy. W doborze wszystkich elementów wykończenia wnętrza należy się kierować zasadą „nie gorsze niż”. W zakres nie wchodzi logotypy SIGMA S.A.

7. Na rysunku „Rzut posadzek piwnicy” w projekcie wykonawczym zaznaczono parking dla platformy schodowej składanej – czy ta platforma jest w zakresie przetargu? Jeśli tak, proszę o przekazanie danych do wyceny.

Platforma nie wchodzi w zakres zapytania. Została zastąpiona w projekcie zamiennym windą zewnętrzną.

8. Czy wykonawca będzie zobligowany do zastosowania materiałów wykończeniowych i wyposażenia wyszczególnionych w projekcie aranżacji wnętrz, czy też nazwy i modele tych elementów mają charakter przykładowy?

Nazwy i modele wskazanych materiałów wykończeniowych mają charakter przykładowy, wskazują parametry oczekiwanych rozwiązań na zasadzie „nie gorsze niż” pod względem wyszczególnionych w zapytaniu cenowym parametrów.

9. Czy w zakresie zadania jest dostawa mebli, ponieważ w przedmiarze nie są uwzględnione?

Dostawa mebli nie wchodzi w zakres zadania.

10. Czy w zakresie zadania jest dostawa takich elementów jak panele szklane lacobel, elementy szklane z nadrukiem, okładziny ścian z płyt meblowych, elementy dekoracyjne w postaci paneli z blachy ze stali kwasoodpornej z grawerowaną grafiką, panele podwieszane akustyczne z filcu, żaluzje wewnętrzne? Ponieważ w przedmiarze nie są uwzględnione.

Stałe elementy wykończenia wnętrza wchodzi w zakres zapytania ofertowego i należy je wycenić według założeń z projektu wykończenia wnętrza, który ma charakter poglądowy. W doborze wszystkich elementów wykończenia wnętrza należy się kierować zasadą „nie gorsze niż”. W zakres nie wchodzi logotypy SIGMA S.A.

11. Czy Zamawiający mógłby udostępnić projekt elewacji z określeniem materiałów wykończenia oraz kolorystyki w tym również szczegóły daszków nad wejściami?

Wytyczne dotyczące wykonania elewacji zostały dodane jako załącznik do sprostowania postępowania.

12. Czy Zamawiający mógłby podać parametry techniczne stolarki okiennej, tj. współczynnik U, czy należy zastosować nawiewniki, kolor ram itp.?

Współczynnik $U_{\text{wokien}}=0,9\text{W/m}^2\text{K}$, Współczynnik drzwi zewnętrznych $U_w=1,3\text{W/m}^2\text{K}$ – zgodnie z zapisami w projekcie.

Okna O1, O2, O4 oraz O8 jako nieotwieralne i nieuchylne. Nawiewniki we wszystkich oknach zgodnie z opisem w dokumentacji sanitarnej: nawiewniki okienne typu EXR.HP z regulowaną automatycznie powierzchnią czynną szczeliny napływu powietrza.

Kolor ram okiennych, stolarki drzwiowej aluminiowej – RAL 9005 MAT

Kolor ościeżnic drzwiowych wewnętrznych drewnianych - Orzech amerykański

Zestawienie stolarki i ślusarki zostało dodane jako załącznik do sprostowania postępowania.

13. Obowiązujący jest projekt zamienny, ale projekt aranżacji wnętrz nie uwzględnia tych zmian - jak do tego podejść

Projekt aranżacji wnętrz jest obowiązujący jeżeli chodzi o wykończenie wnętrz, usytuowanie ścianek działowych itp. Ze względu na to, że projekt wykończenia wnętrz był robiony równoległe ze zmianami w projekcie budowlanym, został zrobiony jeszcze na starych rzutach. Nie ma to dużego znaczenia, bo różnica między projektem podstawowym a zamiennym jest głównie w przeniesieniu drzwi wejściowych i posadowieniu w ich pierwotnym miejscu szybu windy.

14. W projekcie aranżacji są elementy wyposażenia, nie ma tego w przedmiarze, ale też nie ma zapisu że meble nie są przedmiotem zamówienia???

Dostawa mebli nie wchodzi w zakres zadania.

15. W opisie technicznym podano elewację - tynk na siatce, styropian 10cm; w przedmiarze podano: elewacja wentylowana - wełna mineralna 10cm + płyty elewacyjne; na rysunkach nie ma opisów.

Elewacja według projektu dołączonego jako załącznik do sprostowania postępowania – elewacja wentylowana.

16. Nie podano żadnych parametrów windy - z rysunków jedynie widać wymiary, ilość przystanków i że jest w obudowie.

Parametry windy jako załącznik do sprostowania postępowania. Obudowa szybu szklana na stalowej konstrukcji.

17. Nie ma podanych podziałów okiem (ani w zestawieniach, ani w widoku elewacji)

Okna jednopłaszczynowe zgodnie z zestawieniem stolarki i ślusarki oraz projektem elewacji dodanymi jako załączniki do sprostowania postępowania.